Postupajući sukladno odredbi članka 30. i 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14 i 69/17), Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska 4, Zagreb, OIB: 13148821633, zastupan po opunomoćeniku Tihomiru Zecu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o. Osijek objavljuje sljedeću

**PONUDU**

**vlasnicima i suvlasnicima nekretnina u** **katastarskoj općini Ilača**

**radi sporazumnog osnivanja stvarne služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja energetske infrastrukture - dalekovoda DV2x110 kV Vukovar-Ilok** **s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Vukovarsko-srijemskoj županiji, postupajući povodom zahtjeva društva Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska 4, Zagreb, OIB: 13148821633, dana 26. rujna 2016. godine, izdao je lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/16-01/000014, URBROJ: 2196/1-14-01-16-0008 za građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava prijenosa električne energije - izgradnja dalekovoda DV 2x11 O kV Vukovar - llok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci, 3. skupine.

Rješenjem Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša u Vukovarsko-srijemskoj županiji KLASA: UP/I-350-05/18-01/000013, URBROJ: 2196/1-14-01-18-0003 od 21. rujna 2018. godine produženo je važenje osnovne lokacijske dozvole za još dvije godine od dana utvrđene pravomoćnosti osnovne lokacijske dozvole odnosno do 24. listopada 2020. godine.

Radi izgradnje naprijed opisane građevine, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska 4, Zagreb, OIB: 13148821633 (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) namjerava s vlasnicima odnosno suvlasnicima nekretnina na području katastarske općine Ilača, preko kojih prolazi trasa budućeg dalekovoda, riješiti imovinskopravne odnose putem sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti uz plaćanje odgovarajuće novčane naknade.

Ukoliko ponuditelj ne uspije s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina sporazumno riješiti imovinskopravne odnose odnosno ukoliko ne dođe do sporazumnog osnivanja prava služnosti, Ponuditelj će pred Uredom državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji pokrenuti postupke nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti na navedenim nekretninama.

Odredbom čl. 4. st. 2. Zakona o energiji (Narodne novine, broj: 120/12 do 68/18) propisano je kako je izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

**Ponuda za osnivanje služnosti radi izgradnje, održavanja i imanja energetske infrastrukture - dalekovoda DV2x110 kV Vukovar-Ilok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci u k.o. Ilača obuhvaća sljedeće katastarske čestice, površine na kojima se služnost proteže te iznos jednokratne novčane naknade koji bi pripao svakom vlasniku/suvlasniku.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BROJ KATASTARSKE ČESTICE** | **SUVLASNIČKI DIO NEKRETNINE** | **POVRŠINA SLUŽNOSTI** | | **PONUĐENI IZNOS NAKNADE** |
| **(zračni vod)** | **(stupno mjesto)** |
| 24 | 1/1 | 100 m² | 0 m² | 1.300,00 kn |
| 25 | 1/1 | 456 m² | 0 m² | 5.800,00 kn |
| 26 | 1/1 | 986 m² | 0 m² | 12.600,00 kn |
| 27 | 1/1 | 1693 m² | 0 m² | 21.600,00 kn |
| 28 | 1/1 | 6688 m² | 162 m² | 101.700,00 kn |
| 182 | 12/84 | 535 m² | 81 m² | 2.142,86 kn |
| 12/84 | 535 m² | 81 m² | 2.142,86 kn |
| 12/84 | 535 m² | 81 m² | 2.142,86 kn |
| 4/84 | 535 m² | 81 m² | 714,29 kn |
| 4/84 | 535 m² | 81 m² | 714,29 kn |
| 2/84 | 535 m² | 81 m² | 357,14 kn |
| 2/84 | 535 m² | 81 m² | 357,14 kn |
| 6/84 | 535 m² | 81 m² | 1.071,43 kn |
| 6/84 | 535 m² | 81 m² | 1.071,43 kn |
| 6/84 | 535 m² | 81 m² | 1.071,43 kn |
| 6/84 | 535 m² | 81 m² | 1.071,43 kn |
| 2/84 | 535 m² | 81 m² | 357,14 kn |
| 2/84 | 535 m² | 81 m² | 357,14 kn |
| 1/84 | 535 m² | 81 m² | 178,57 kn |
| 1/84 | 535 m² | 81 m² | 178,57 kn |
| 6/84 | 535 m² | 81 m² | 1.071,43 kn |
| 181 | 1/1 | 796 m² | 0 m² | 10.200,00 kn |
| 180/2 | 1/1 | 461 m² | 0 m² | 5.900,00 kn |
| 180/1 | 1/1 | 357 m² | 0 m² | 4.600,00 kn |
| 187 | 1/1 | 80 m² | 0 m² | 1.000,00 kn |
| 188 | 1/1 | 627 m² | 0 m² | 8.000,00 kn |
| 189/2 | 1/1 | 539 m² | 0 m² | 6.900,00 kn |
| 189/3 | 1/1 | 155 m² | 100 m² | 12.100,00 kn |
| 189/1 | 1/1 | 453 m² | 0 m² | 5.800,00 kn |
| 190 | 1/1 | 209 m² | 0 m² | 2.700,00 kn |
| 191 | 1/2 | 1112 m² | 0 m² | 7.100,00 kn |
| 1/2 | 1112 m² | 0 m² | 7.100,00 kn |
| 192 | 1/2 | 361 m² | 0 m² | 2.300,00 kn |
| 1/2 | 361 m² | 0 m² | 2.300,00 kn |
| 193 | 1/1 | 362 m² | 0 m² | 4.600,00 kn |
| 194 | 1/1 | 1067 m² | 81 m² | 21.800,00 kn |
| 195 | 1/1 | 32 m² | 0 m² | 400,00 kn |
| 211 | 1/1 | 1147 m² | 0 m² | 14.600,00 kn |
| 210 | 1/1 | 253 m² | 0 m² | 3.200,00 kn |
| 209 | 1/1 | 258 m² | 0 m² | 3.300,00 kn |
| 208 | 1/1 | 115 m² | 0 m² | 1.500,00 kn |
| 207 | 1/1 | 296 m² | 0 m² | 3.800,00 kn |
| 206 | 1/1 | 1494 m² | 81 m² | 27.200,00 kn |
| 205 | 1/1 | 261 m² | 0 m² | 3.300,00 kn |
| 204 | 1/1 | 342 m² | 0 m² | 4.400,00 kn |
| 541 | 1/1 | 114 m² | 0 m² | 1.500,00 kn |
| 540 | 1/1 | 482 m² | 0 m² | 6.200,00 kn |
| 539 | 1/1 | 1001 m² | 0 m² | 12.800,00 kn |
| 441 | 1/1 | 81 m² | 0 m² | 1.000,00 kn |
| 442 | 1/4 | 187 m² | 0 m² | 600,00 kn |
| 1/4 | 187 m² | 0 m² | 600,00 kn |
| 1/4 | 187 m² | 0 m² | 600,00 kn |
| 1/4 | 187 m² | 0 m² | 600,00 kn |
| 443 | 1/1 | 306 m² | 81 m² | 12.100,00 kn |
| 444 | 3/6 | 399 m² | 0 m² | 2.550,00 kn |
| 1/6 | 399 m² | 0 m² | 850,00 kn |
| 1/6 | 399 m² | 0 m² | 850,00 kn |
| 1/6 | 399 m² | 0 m² | 850,00 kn |
| 445 | 1/1 | 382 m² | 0 m² | 4.900,00 kn |
| 446 | 1/2 | 710 m² | 0 m² | 4.550,00 kn |
| 1/2 | 710 m² | 0 m² | 4.550,00 kn |
| 447 | 1/1 | 442 m² | 0 m² | 5.600,00 kn |
| 448 | 1/1 | 860 m² | 0 m² | 11.000,00 kn |
| 449 | 1/1 | 411 m² | 0 m² | 5.200,00 kn |
| 450 | 1/1 | 894 m² | 81 m² | 19.600,00 kn |
| 451 | 78/100 | 826 m² | 0 m² | 8.190,00 kn |
| 22/100 | 826 m² | 0 m² | 2.310,00 kn |
| 452 | 1/1 | 107 m² | 0 m² | 1.400,00 kn |
| 453 | 11/12 | 283 m² | 0 m² | 3.300,00 kn |
| 1/12 | 283 m² | 0 m² | 300,00 kn |
| 454 | 1/1 | 297 m² | 0 m² | 3.800,00 kn |
| 421 | 1/1 | 185 m² | 0 m² | 2.400,00 kn |
| 420 | 1/1 | 416 m² | 0 m² | 5.300,00 kn |
| 419 | 1/1 | 833 m² | 81 m² | 18.800,00 kn |
| 418 | 1/1 | 252 m² | 0 m² | 3.200,00 kn |
| 417 | 1/1 | 288 m² | 0 m² | 3.700,00 kn |
| 416 | 1/1 | 159 m² | 0 m² | 2.000,00 kn |
| 415 | 1/1 | 180 m² | 0 m² | 2.300,00 kn |
| 414/2 | 1/1 | 358 m² | 0 m² | 4.600,00 kn |
| 414/1 | 1/1 | 170 m² | 0 m² | 2.200,00 kn |
| 413 | 1/1 | 164 m² | 0 m² | 2.100,00 kn |
| 412 | 1/1 | 200 m² | 0 m² | 2.600,00 kn |
| 411 | 1/1 | 600 m² | 0 m² | 7.700,00 kn |
| 410 | 1/1 | 398 m² | 0 m² | 5.100,00 kn |
| 409 | 1/1 | 283 m² | 0 m² | 3.600,00 kn |
| 408/1 | 1/4 | 89 m² | 0 m² | 275,00 kn |
| 3/4 | 89 m² | 0 m² | 825,00 kn |
| 408/2 | 1/1 | 60 m² | 0 m² | 800,00 kn |
| 407 | 1/1 | 39 m² | 73 m² | 7.900,00 kn |
| 406 | 1/1 | 1292 m² | 8 m² | 17.300,00 kn |
| 405 | 1/1 | 342 m² | 0 m² | 4.400,00 kn |
| 404 | 1/1 | 368 m² | 0 m² | 4.700,00 kn |
| 403 | 1/1 | 368 m² | 0 m² | 4.700,00 kn |
| 402 | 1/1 | 8 m² | 0 m² | 100,00 kn |
| 297 | 1/1 | 247 m² | 0 m² | 3.200,00 kn |
| 298 | 1/5 | 462 m² | 0 m² | 1.180,00 kn |
| 2/5 | 462 m² | 0 m² | 2.360,00 kn |
| 1/5 | 462 m² | 0 m² | 1.180,00 kn |
| 1/5 | 462 m² | 0 m² | 1.180,00 kn |
| 391 | 1/2 | 519 m² | 81 m² | 7.400,00 kn |
| 1/2 | 519 m² | 81 m² | 7.400,00 kn |
| 390 | 3/4 | 619 m² | 0 m² | 5.925,00 kn |
| 1/4 | 619 m² | 0 m² | 1.975,00 kn |
| 389 | 1/1 | 193 m² | 0 m² | 2.500,00 kn |
| 388 | 1/3 | 1049 m² | 0 m² | 4.466,67 kn |
| 1/3 | 1049 m² | 0 m² | 4.466,67 kn |
| 1/3 | 1049 m² | 0 m² | 4.466,67 kn |
| 387 | 1/1 | 737 m² | 0 m² | 9.400,00 kn |
| 386 | 1/1 | 291 m² | 3 m² | 4.000,00 kn |
| 385 | 1/1 | 786 m² | 78 m² | 17.900,00 kn |
| 384 | 1/1 | 20 m² | 0 m² | 300,00 kn |
| 1572 | 1/1 | 405 m² | 0 m² | 5.200,00 kn |
| 1601 | 3/12 | 769 m² | 0 m² | 2.450,00 kn |
| 9/12 | 769 m² | 0 m² | 7.350,00 kn |
| 1602 | 1/1 | 1086 m² | 0 m² | 13.900,00 kn |
| 1603 | 1/1 | 1022 m² | 81 m² | 21.200,00 kn |
| 1620 | 1/1 | 968 m² | 0 m² | 12.400,00 kn |
| 1619 | 1/1 | 346 m² | 0 m² | 4.400,00 kn |
| 1618/2 | 1/1 | 307 m² | 0 m² | 3.900,00 kn |
| 1618/1 | 1/1 | 621 m² | 0 m² | 7.900,00 kn |
| 1617 | 1/1 | 335 m² | 119 m² | 16.300,00 kn |
| 1616 | 1/1 | 451 m² | 2 m² | 6.000,00 kn |
| 1615 | 1/1 | 254 m² | 0 m² | 3.200,00 kn |
| 1641 | 1/1 | 773 m² | 121 m² | 22.100,00 kn |
| 1642 | 1/1 | 140 m² | 0 m² | 1.800,00 kn |
| 1647 | 1/1 | 52 m² | 0 m² | 700,00 kn |
| 1648 | 1/1 | 224 m² | 0 m² | 2.900,00 kn |
| 1649 | 2/4 | 490 m² | 0 m² | 3.150,00 kn |
| 1/4 | 490 m² | 0 m² | 1.575,00 kn |
| 1/4 | 490 m² | 0 m² | 1.575,00 kn |
| 1650 | 1/1 | 461 m² | 0 m² | 5.900,00 kn |
| 1651 | 1/1 | 388 m² | 0 m² | 5.000,00 kn |
| 1652 | 1/1 | 383 m² | 0 m² | 4.900,00 kn |
| 1653 | 1/1 | 334 m² | 0 m² | 4.300,00 kn |
| 1654 | 1/1 | 409 m² | 81 m² | 13.400,00 kn |
| 1658 | 1/70 | 645 m² | 0 m² | 117,14 kn |
| 1/70 | 645 m² | 0 m² | 117,14 kn |
| 68/70 | 645 m² | 0 m² | 7.965,71 kn |
| 1657 | 1/1 | 1187 m² | 0 m² | 15.100,00 kn |
| 1656 | 1/1 | 176 m² | 0 m² | 2.200,00 kn |

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina da se u roku od 30 dana od dana objave ove ponude jave opunomoćeniku Ponuditelja Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o. Osijek osobno u sjedištu ureda, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 4, 31 000 Osijek (svakim radnim danom od 8 do 16 sati) na broj telefona 031 / 285-822 ili putem e-maila [hops@odzec.hr](mailto:hops@odzec.hr).

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, Ponuditelj će sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti kojim će se osnovati pravo služnosti u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja energetske infrastrukture - dalekovoda DV2x110 kV Vukovar-Ilok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci uz naknadu naznačenu u ovoj ponudi.

Ponuditelj se obvezuje novčanu naknadu vlasnicima/suvlasnicima nekretnina isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Prilikom sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik/suvlasnik nekretnine u obvezi je predočiti važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa, dokumentaciju kojom dokazuje pravo vlasništva, ako isto nije upisano u zemljišne knjige (npr. rješenje o nasljeđivanju, kupoprodajni ili darovni ugovor i sl.), dok je punomoćnik dužan predočiti i specijalnu punomoć za sklapanje takvog ugovora.

Vlasnik/suvlasnik nekretnine će potpisom Ugovora dopustiti Ponuditelju stupanje u posjed nekretnine za vrijeme trajanja izgradnje dalekovoda kao i radi redovitog i izvanrednog održavanja dalekovoda nakon njegove izgradnje.

Ukoliko vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina u ostavljenom roku ne prihvate ponudu za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb će pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Ukoliko se nekretnina nalazi u suvlasništvu više osoba potrebna je suglasnost svih suvlasnika za ugovorno osnivanje prava služnosti (čl. 219. st. 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).

Ponuda se ne odnosi na nekretnine u odnosu na koje sukladno odredbi čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12 do 73/17) nije dopušten upis promjene stvarnog prava utemeljen na raspoložbi vlasnika nekretnine.

Osijek, 17. rujna 2019. godine

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.

po opunomoćeniku: