

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**msotw9_temp0 OPĆINA TOVARNIK**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 022-05/18-02/16

URBROJ: 2188/12-03/01-18-1

Tovarnik, 20.03.2018.

OPĆINSKOM VIJEĆU OPĆINE TOVARNIK

- svim vijećnicima

PREDMET: **prijedlog odluke o usvajanju Izvješća Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2018.goidnu**

PRAVNA OSNOVA: čl. 31. Statuta Općine Tovarnik ( Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.4/13,14/13 i 1/18)

PREDLAGATELJ: Načelnica Općine Tovarnik

IZVJESTITELJ: Načelnica Općine Tovarnik

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće

TEKST PRIJEDLOGA:

**ODLUKA O USVAJANJU**

**IZVJEŠĆA O PLANU UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU**

**OPĆINE TOVARNIK ZA 2018. GODINU**

**Čl.1.**

**I. Uvod**

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Tovarnik donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika. Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja općinskom imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Izvješće o provedbi Plana dostavljati će se do 31. ožujka tekuće godine Općinskom vijeću na usvajanje.

Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

**II. Tijela ovlaštena za raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave**

Sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, propisana su tijela za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima u skladu sa zakonom i statutom. Pri raspolaganju nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave obvezatno je postupati u skladu s odredbom čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, osim kada je posebnim zakonom propisan drukčiji način raspolaganja određenim nekretninama (primjerice poslovnim prostorom). Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Tovarnik. Prijedlog odluka priprema upravno tijelo nadležno za nekretnine Općine Tovarnik.

**Čl.2.**

**III. Izvješća o Planu upravljanja imovinom Općine Tovarnik**

**III.1. Izvješće o Planu upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Tovarnik**

Odlukom o podjeli sredstava, prava i obveza, Javnih poduzeća „Vinkovački vodovod i kanalizacija“, Javnog poduzeća „Polet“ i Javnog poduzeća „Novosti“ na pravne sljedbenike bivše općine Vinkovci KLASA: 940-01/95-01/80; URBROJ: 515-96-10, od 15.3.1996. godine Općina Tovarnik je stekla udjele u vlasništvu trgovačkih društava – kako slijedi:

* Novosti, d.o.o. Vinkovci – **0,58 %** udjela u vlasništvu,
* Polet, d.o.o. Vinkovci – **0,78 %** udjela u vlasništvu,
* Vinkovački vodovod i kanalizacija, d.o.o. Vinkovci – **1,15%** udjela u vlasništvu,
* GTG, d.o.o. Vinkovci – **0,32 %** udjela u vlasništvu,

Kao manjinski vlasnik, ne možemo utjecati na poslovanje istih, no uredno se prisustvuje Godišnjim skupštinama društva. Ne postoji interese za prodajom navedenih udjela.

Općina Tovarnik nema trgovačkih društava u 100% vlasništvu.

**III.2. Izvješće o Planu upravljanja stanovima i kućama u vlasništvu Općine Tovarnik**

**k.o. Tovarnik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis,**  **površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2018. god.** |
| k.č. 1977,  stambena zgrada, k.b. 13 i dvorište, A. G. Matoša,  površina, 1339 m2 | - etažirano na 6 stanova,  - 4 stana dana u zakup na 9. god. putem javnog natječaja | 1. preostale stanove dati u zakup putem javnog natječaja, kada izmjestimo stvari iz jednog stana, a jedan stan uvijek moramo imati za hitan smještaj potrebitog kadra |
| k.č. br. 1543  kuća i dvorište u selu  površina 560 m2 | - kuća i dvorište na adresi Vrljevac 2,  -dotrajala ruševna kuća,  -koristi fizička osoba privremeno temeljem odobrenja | 1. planira se uklanjanje ove građevine |
| k.č. 2852  oranica, šuma i kuća  površina 19452 m2 | - putem javnog natječaja dana u zakup na 10 godina lovačkoj udruzi Vepar Tovarnik | 1. kapitalno ulaganje u lovački dom |
| k.č. 1374  kuća i dvor u selu  površina 1330 m2 | - ruševna nekretnina na adresi Vrljevac 15 | 1. prisutiplo se uklanjanju ove građevine, u planu sakraditi montažno skaldište za vozila u vlasništvu Općine Tovarnik  * uklonjena je građevina, košnja i tekuće održavanje |
| k.č.br. 1552  kuća i dvor u selu  površina 858 m2  vlasništvo 6/24 | - nasljedstvo  - stara kuća na A.G. Matoša | - dogovor sa suvlasnicima kako postupiti dalje |

**k.o. Ilača**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2018. god.** |
| k.č. 980  zgrada broj 4 i dvorište u ulici S. radića  površina 974 m2 | - suvlasnički dio Općine Tovarnik 22/100 | 1. riješiti imovinsko-pravne odnose  2. etažirati  3. tekuće održavanje  4. uređene 2 prostorije za potrebe Općine  - riješeni su imovinsko-pravni odnosi  - etažiranje u tijeku |
| k.č.br. 1216  ruševna kuća i zemljište u V. Nazora 26  površina 3013m² | * kupljeno 2018.,   vlasnik Općina 1/1 | * u planu projektiranje i izgradnja dvorane |

**III.3.Izvješće o Planu upravljanja Poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Tovarnik su:**

k.o. Tovarnik

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2018. god.** |
| k.č. 1563/1,  kuća br.2,4, spomenik i park, ulica A. G. Matoš  površina 1613 m2 | - Upravna zgrada Općine Tovarnik,  sjedište Načelnika Općine Tovarnik, Općinskog vijeća Općine Tovarnik, te Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tovarnik.  - Nije etažirana no unatoč tomu, ima posebne poslovne prostore koje koriste različiti poslovni subjekti kako slijedi:  Hrvatske Pošte , bankomat, TINTL, Matični ured | 1. tekuće i investicijsko održavanje  2. sklapanje ugovora sa subjektima s kojima nema sklopljen ugovor |
| k.č. br.1556/1  kuća i dvorište ulica Vrljevac  površina 2129 | - zgrada dana udruzi umirovljenika, udruzi žena i UHBDDR-u na korištenje nakon provedenog javnog natječaja  - dio zgrade koristi Općina Tovarnik za svoje potrebe | 1. na ovoj je čestici projektirana nova zgrada, a postojeća će se ukloniti no tek neposredno prije građenja nove.  2. u 2017. god. samo redovno, tekuće održavanje. |
| k.č. 1550/7  dvorište i poslovna zgrada A. G. Matoša 56  774 m2 | 1. novokupljena zgrada stare ambulante u ulici A. G. Matoša  2. u vrlo lošem stanju | 1. odrediti namjenu – određena namjena za udruge  2.u skladu s namjenom izraditi projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju – završena I.faza rekonstrukcije, u 2019. u planu II.faza rekonstrukcije |

**III.4. Izvješće o Planu upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Tovarnik su:**

**k.o. Tovarnik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2018. god.** |
| k.č. 1357, kuća i dvorište u selu, površine 1342 m2 | - kuća je uklonjena  -u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici A. G. Matoša | projektiranje izgradnje novoga vatrogasnoga doma |
| k.č. 1558  kuća i dvorište u selu  670 m2 | - zelena površina i ulaz na Bosino parkiralište,  - ugovor s Bosom d.o.o. | 1. usklađivanje knjižnog stanja sa stanjem na terenu |
| k.č. 1576  Kuća i dvor u selu , ulica Vlč. I. Burika  površina 661 m2 | - u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Vlč. I. Burika  - ošasna ostavina | 1. usklađivanje knjižnog stanja sa stanjem na terenu  2. redovno održavanje-košnja, krčenje |
| k.č. 2198  oranica u selu  površine 461 m2 | - u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Lj. Gaja | 1. redovno održavanje-košnja, krčenje |
| k.č. 2309/4  oranica u ulici A. G. Matoša  površine 492 m2 | - u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Sajmište | 1. redovno održavanje-košnja, krčenje |
| k.č. 2862/3  kuća, dvorište i oranica  površine 1061 m2 | - kuća je uklonjena,  -u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Bana Jelačića | 1. redovito održavanje, košnja, krčenje, u planu izgradnja novog vodocrpilišta na jednom dijelu  * izgrađeno novo vodocrpilište |
| k.č. 1473  oranica i neplodno u selu  površina 11288 m2 | - bivša deponija zagrebačke rupe,  - na dijelu posađene lipe | 1. redovno održavanje-košnja i krčenje  2. planirana gradnja reciklažnog dvorišta, gotova građevinska dozvola |
| k.č.br. 2199  oranica u selu, površine 461 m2 | * u vlasništvu Slavice Filić i Ljubice Domazet * kupljeno u 5.mjesecu 2018. | * održavanje |
| k.č.br. 2259  kuća i dvor u selu, površine 677 m² | * u vlasništvu Slavice Filić i Ljubice Domazet * kupljeno u 5.mjesecu 2018. | * održavanje |

**k.o. Ilača**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2018. god.** |
| k.č. 1371/2  oranica donje njive  431 m2 | - uska dugačka čestica u selu  - travnata površina | 1. redovito održavanje, košnja, krčenje |
| k.č. 1509  oranica selo  678 m2 | - travnata površina u M. A. Reljkovića,  - križ krajputaš | 1. redovito održavanje, košnja, krčenje |
| k.č. 1897/2  pašnjak selo  površine 28163 m2 | - bivša deponija u nastavku Zrinskofrankopanske ulice | 1. redovito održavanje, košnja, krčenje |
| k.č. 1898/13  oranica selo  površina 381 m2 | - neizgrađeno građevinsko zemljište pokraj igrališta NK Sremac, dio igrališta ulazi u ovu česticu | 1. redovno održavanje-košnja, krčenje  2. državna izmjera - izmjereno |
| k.č.1899/13  pašnjak neplodno selo  površina 21629 m2 | - bivša deponija rupače u selu,  - na njoj se nalazi montažna lovačka kućica | 1. redovno održavanje-košnja, krčenje  2. državna izmjera - izmjereno  3. dio dati konjogoskoj udruzi Ilača na korištenje – Općina je dala konjogojskoj udruzi |
| k.č. 979/2  kuća i dvorište u selo  površina 251m2 | -srušeno | 1. nakon katastarske izmjene k.o.Ilače u planu je prodati trgovini Bruner, jer je on izgradio montažno sladište uz svoju trgovinu – prodano trgovini Bruner |

**III.5. Izvješće o Planu upravljanja Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu OpćineTovarnik:**

**k.o. Ilača**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2018. god.** |
| k.č. 2098  zgrada, 3 nadstrešnice –pašnjak i oranica Ivanci  površina 30982 m2 | - trenutno obrađuje Agro Tovarnikm temeljem jednogodišnjeg ugovora o zakupu | 1. donesena je odluka o raspisivanju natječaja koji planiramo ovih dana objaviti u dnevnom tisku  - sklopljen je Ugovor o zakupu sa Agro Tovarnikom na 10 godina |
| k.č. 2101  pašnjak i oranica Ivanci  površine 8323 m2 | - trenutno obrađuje Agro Tovarnikom temeljem jednogodišnjeg ugovora o zakupu | 1. donesena je odluka o raspisivanju natječaja koji planiramo ovih dana objaviti u dnevnom tisku  - |

**III.6. Izvješće o Planu upravljanja objektima javne namjene od posebnog ineteresa za Općinu Tovarnik**

**k.o. Tovarnik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2018. god.** |
| k.č. 1956  zgrada dječjeg vrtića br.5 i dvorište u ulici Hrv. dragovoljaca  1166 m2 | - koristi PP Tovarnik – ne koriste više  - podružnica dječjeg vrtića iz Iloka | 1. investicijsko i tekuće održavanje  2. projekt unutarnje rekonstrukcije |
| k.č. 2118  javna zgrada, društveni dom k.br. 26 ulica dragutina tadijanovića  5080 m2 | - društevni dom Vila Tovarnik  - koristi se sukladno odluci o korištenju Vile Tovarnik  - dvije Udruge nakon provedenog natječaja koriste gornju prostoriju Vile Tovarnik te za to plaćaju godišnju zakupninu | 1. investicijsko i tekuće održavanje |
| k.č 3601/1  zgrada mrtvačnice i dvor.ulica Sajmište  957 m2 | - mrtvačnica Tovarnik  - trenutno u vlasništvu RH ( RH se uknjižila na ovu nekretninu 2009. g. jer je do tada bila društveno vlasništvo ) – RH je darovala Općini temeljem tabularne isprave  - u 2016. god. poslan zahtjev s potrebnim dokumentima da se nekretnina prenese u vlasništvo Općine Tovarnik , još se čeka odgovor | 1. završiti započeto rješavanje imovinsko-pravnih odnosa s RH  -završeno, Općina je vlasnik  2. tekuće održavanje |
| k.č. 1967  kuća i dvorište u selu  1356 m2 | - vatrogasni dom, koristi DVD Tovarnik temeljem Ugovora | 1. tekuće održavanje |
| k.č. 2780/1  zemljište za sport i rekreaciju i pomoćna zgrada jasenik  36646 m2 | - nogometno igralište hajduk  - koristi NK Hajduk temeljem ugovora po provedenom javnom natječaju | 1. izgrađene nogometne tribine |
| 563/8  vodocrpilište i dvorište u ulici A. G. Matoša  2967 | - ograđeno vodocrpilište  - održava Vinkovački vodovod i kanalizacije doo | / |
| k.č. 435  groblje u klještevici  32285 m2 | -katoličko groblje | 1. redovno održavanje |
| k.č. 1214  groblje u mlaki  21139 m2 | -pravoslavno groblje | 1. redovno održavaje  2. gradnja mrtvačnice |
| k.č. 1213/3  oranica mlaka  1571m2 | - kupljena 2016. od Srpske pravoslavne crkve radi izgradnje pristupnog puta pravoslavnom groblju | 1. gradnja ceste – izgrađena cesta prema pravoslavnom groblju |
| k.č. 1215/3  oranica mlaka  116 m2 | - kupljena 2016. od Srpske pravoslavne crkve radi izgradnje pristupnog puta pravoslavnom groblju | 1. gradnja ceste - izgrađena cesta prema pravoslavnom groblju |
| k.č.br. 1216/3  oranica mlaka  379 m2 | - kupljen 2016 god. suvlasnički dio 38/48 od Ivana Solde radi izgradnje pristupnog puta pravoslavnom groblju, izvlastili smo ostale vlasnike | 1. gradnja ceste - izgrađena cesta prema pravoslavnom groblju |
| k.č. 1563/3  centrala rss i dvorište ulica  a.g. matoša  100 m2 | - dio dvorišta općinske upravne zgrade gdje se nalazi RSS  - pravo građenja za HRVATSKI TELEKOM d.d. | 1. redovno održavanje, odnosno košnja trave |

**k.o. Ilača**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2018. god.** |
| k.č. 939  kuća „Hrvatski dom selo“  817 m2 | -Hrvatski dom Ilača, jedan dio koristi KUD M. Gubec Ilača temeljem Ugovora po provedenom javnm natječaju a ostalo Općina Tovarnik  -vatrogasno spremište Ilača | 1. projektiranje gradnje novoga Hrv. doma |
| k.č. 486/2  zgrada mrtvačnice br. 1, dvor i oranica gaić  1885 m2 | -mrtvačnica ilača | 1. tekuće i investicijsko održavanje |
| k.č. 716  nogometno igralište Gaić  19077 m2 | -društveno vlasništvo s pravom korištenja za NK Sremac – vlasništvo Općine  - koristi i održava NK Sremac i teniski klub Ilača | 1. riješiti vlasničke odnose – vlasnički odnosi riješeni, čeka se odluka katastra i gruntovnice |
| k.č. 491  groblje Gaić  23065 m2 | - katoličko groblje | 1. redovito održavanje i košnja |
| k.č. 2129  groblje ivanci  3587 m2 | -napušteno i zaraslo groblje Ivanci | / |
| k.č.1848  pružni nasip Vikiljevac  11429 m2 | - bivša ćirina pruga  -obrasla višegodišnjim raslinjem | 1. krčenje |

**III.7. Izvješće o Planu upravljanja ostalim nekretninama izvan k.o.Ilača i Tovarnik**

k.o. Biograd na moru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2018. god.** |
| k.č. 3398/1  Kumenat, maslinik , pašnjak  2284 m2 | - suvlasništvo 1/11 | 1.dogovor s ostalim suvlasnicima ( općinama sljednicama bivše Općine Vinkovci ) oko upravljanja i raspolaganja nekretninom |
| k.č. 3398/2  kumenat pašnjak  257 m2 | - suvlasništvo 1/11 | 1.dogovor s ostalim suvlasnicima ( općinama sljednicama bivše Općine Vinkovci ) oko upravljanja i raspolaganja nekretninom |
| k.č. 3399  ruševina  27 m2 | - suvlasništvo 1/11 | 1.dogovor s ostalim suvlasnicima ( općinama sljednicama bivše Općine Vinkovci ) oko upravljanja i raspolaganja nekretninom |

k.o. Savudrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| katastarska čestica , opis, površina | postojeće stanje | plan upravljanja i raspolaganja u 2018. god. |
| k.č. 3/4  kuća  180m2 | -suvlasništvo 1/11  - odmaralište Volparija bivšeg PIK-a Vinkovci | 1.dogovor s ostalim suvlasnicima ( općinama sljednicama bivše Općine Vinkovci ) oko upravljanja i raspolaganja nekretninom |
| k.č. 4/1  kuća i dvorište  317 m2 | -suvlasništvo 1/11  - odmaralište Volparija bivšeg PIK-a Vinkovci | 1.dogovor s ostalim suvlasnicima ( općinama sljednicama bivše Općine Vinkovci ) oko upravljanja i raspolaganja nekretninom |
| k.č. 4/2  vodovodno okno  25m2 | -suvlasništvo 1/11  - odmaralište Volparija bivšeg PIK-a Vinkovci | 1.dogovor s ostalim suvlasnicima ( općinama sljednicama bivše Općine Vinkovci ) oko upravljanja i raspolaganja nekretninom |
| k.č. 37/8  parkiralište  435 m2 | -suvlasništvo 1/11 | 1.dogovor s ostalim suvlasnicima ( općinama sljednicama bivše Općine Vinkovci ) oko upravljanja i raspolaganja nekretninom |

**Čl. 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

NAČELNICA OPĆINE TOVARNIK

Ruža V. Šijaković, oec.