REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOVARNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-03/17
URBROJ: 2188/12-04-11-1
Tovarnik, 29.08.2011

Temeljem čl. 209. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09), čl. 59. i 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine br. 153/09) i čl. 32. Statuta Općine Tovarnik (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 12/09), a na prijedlog ovlaštenog predlagatelja -Vinkovčkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47A, Općinsko vijeće Općine Tovarnik, na svojoj 15. sjednici, održanoj dana 29. Kolovoza 2011, d o n o s i

ODLUKU
O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE NA PODRUČJU OPĆINE TOVARNIK

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje.
- Postupak i rokovi za priključenje građevine i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine
- Naknada za priključenje sukladno zakonu kojim se uređuje financiranje vodnog gospodarstva
- Način plaćanja naknade za priključenje sukladno zakonu kojim se uređuje financiranje vodnog gospodarstva
- Način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih investitora
- Prekršajne odredbe

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:
- Građevine za javnu vodoopskrbu
- Građevine za javnu odvodnju

Članak 3.

Priključenje na komunalne vodne građevine znači spajanje nekretnine odnosno građevine na postojeći javni vodoopskrbni sustav i postojeći javni sustav odvodnje kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje komunalnih vodnih usluga.

Članak 4.

Priključkom na javni vodoopskrbni sustav (u daljnjem tekstu: vodovodni priključak) smatra se čvor priključenja, priključni cjevovod i mjerni sklop koji završava s glavnim vodomjerom sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga

Članak 5.

Vodovodni priključak, s obzirom na namjenu građevine, može biti za sanitarne potrebe u stambenoj građevini, za sanitarne i tehnološke potrebe u gospodarskoj građevini te za poljoprivredne i sportsko rekreativne potrebe

Sve vodovodne instalacije iza glavnog vodomjera pripadaju vlasniku građevine koji ih je obvezan održavati u funkcionalnom stanju o vlastitom trošku.

Članak 6.

Priključkom na sustav javne odvodnje (u daljnjem tekstu: kanalizacijski priključak) smatra se čvor priključenja, odvodni cjevovod i mjerno-kontrolno okno sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Kanalizacijski priključak građevine namjenski se koristi za odvodnju otpadnih voda stambene, poslovne ili gospodarske građevine.

Sve kanalizacijske instalacije iza mjerno-kontrolnog okna pripadaju vlasniku građevine koji ih je obvezan održavati u funkcionalnom stanju o vlastitom trošku.

II. POSTUPAK I ROKOVI PRIKLJUČENJA

a) Postupak priključenja

Članak 7.

Vođenje postupka priključenja na komunalne vodne građevine uključuje:

- Rješavanje zahtjeva za priključenje
- Priprema za izvedbu priključka
- Nadzor u izvedbi i primopredaji priključka
- Nadzor u izvedbi drugih infrastrukturnih građevina na javnoj uličnoj površini

Postupak za priključenje građevine odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje

Zahtjev iz st. 2. ovog članka podnosi isporučitelju vodne usluge, vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje, prilaže se:

a) za postojeće građevine

- Kratak opis namjene i rješenja zatečene građevine (sadržaj, katnost, potreba za vodom i dr.)
- Ovjerenu kopiju katastarskog plana za predmetnu parcelu (ne stariju od godine dana)
- Dokaz o vlasništvu (ovjeren izvadak iz zemljišne knjige)
- Akt o dopuštenju gradnje sukladno posebnim propisima, odnosno uvjerenje katastarskog ureda da je građevina izgrađena prije 15. Veljače **1968. God.**

b) za nove građevine:

- Posebne uvjete priključenja isporučitelja vodnih usluga koji su utvrđeni u ranijem postupku
- Glavni projekt ili izvadak iz glavnog projekta za hidrotehničko rješenje građevine
- Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja temeljem čl. 162. Zakona o vodama

Zakoniti posjednik građevine dužan je uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz st. 1. ovog članka, priložiti i dokaz o pravu korištenja građevine

Članak 9.

U slučaju izmjene projektiranog rješenja priključka i pripadne kućne instalacije građevine koje bitno utječu na funkcionalnost građevine, vlasnik građevine obvezan je zatražiti obnovu postupka

Članak 10.

Isporučitelj vodne usluge, na temelju zahtjeva za priključenje, provodi postupak za izdavanje suglasnosti za priključenje i izdaje suglasnost za priključenje ako su za priključenje ispunjeni opći i tehnički uvjeti

Građevina se neće priključiti na komunalne vodne građevine u slučaju kada:

- Su izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu
- Nisu ispunjeni opći tehničko-tehnološki uvjeti priključenja

U slučaju iz st. 2. ovog članka , isporučitelj vodne usluge donijet će odluku o odbijanju zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje.

Isporučitelj vodnih usluga obvezan je suglasnost iz st. 1. odnosno odluku iz st. 3. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva.

Primjerak suglasnosti iz st. 1. odnosno odluke iz st. 3. ovog članka po izvršnosti ,isporučitelj dostavlja Općini Tovarnik

Članak 11.

Suglasnost o priključenju građevine na komunalne vodne građevine sadrži:

a) podatke o vlasniku odnosno korisniku građevine

b) podatke o građevini (adresu, katastarsku oznaku odnosno zemljišno-knjižnu oznaku, namjenu i dr.)

c) tehničko-tehnološke uvjete priključenja

d) rok za priključenje

e) naznaku da će se priključenje izvršiti nakon plaćanja naknade za priključenje

Odluka o odbijanju zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje mora sadržavati podatke iz st. 1. toč. a) i b) ovog članka i razloge radi kojih se građevina ne može priključiti

Suglasnost iz st. 1. odnosno odluka iz st. 2. ovog članka donose se u obliku upravnog akta protiv kojeg se može izjaviti žalba upravnom tijelu Vukovarsko-srijemske županije nadležnom za poslove gospodarstva

Članak 12.

Isporučitelj vodne usluge i podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine za koju je izdana suglasnost za priključenje sklapaju ugovor o priključenju koji sadrži:

- Podatke o ugovornim stranama
- Predmet ugovora
- Broj suglasnosti i datum izdavanja
- Adresu dostave računa
- Podatke o obračunskom mjernom mjestu
- Podatke o kategoriji potrošača
- Način i obračuna naplate
- Odgovornost za štetu i visinu ugovorne kazne u slučaju neizvršenja i neurednog izvršenja ugovora
- Troškovnik radova
- Ostale međusobne obveze
- Način rješavanja sporova

Članak 13.

Isporučitelj vodne usluge je dužan podnositelja zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevine kojemu je izdana suglasnost za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju, uputiti u Općinu Tovarnik, radi obračuna i plaćanja naknade za priključenje

i ne smije započeti s radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenoj naknadi za priključenje, odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje

b) rokovi za priključenje

Članak 14.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine dužan je priključiti građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine kada je takav sustav izgrađen u dijelu naselja u kojemu se nalazi građevina odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave sukladno ovoj Odluci

Članak 15.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine dužan je priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- Novoizgrađenu građevinu- prije početka korištenja građevine
- Već izgrađenu građevinu- u roku od 1 (jedne) godine od dana obavijesti Isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja

Članak 16.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u rokovima iz čl. 15. ove Odluke na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Općina Tovarnik donijet će rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika, odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine u roku od 60 dana od dana primitka rješenja

Članak 17.

Isporučitelj vodne usluge obvezan je izvesti priključak na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 90 dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno uplate ugovorenog iznosa i naknade za priključenje

Radove priključenja izvodi Isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak izvedbe priključka snosi vlasnik, odnosno zakonit posjednik nekretnine koja se priključuje temeljem ugovora o priključenju i računa za izvršen posao

III. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 18.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu dužan je platiti naknadu za priključenje

Članak 19.

Utvrđuje se visina naknade za priključenje:

- za stambenu zgradu površine do 200 m^2 građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 15% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m^2 građevinske (bruto) površine, u iznosu od 15% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m^2 građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m^2 građevinske (bruto) površine u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za stambenu zgradu površine preko 400 m^2 građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 85% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m^2 građevinske (bruto) površine, u iznosu od 85% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m^2 građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 15 % prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu 15% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane i bazeni), u iznosu 85% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 10% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za

priključenje, u iznosu od 10% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

IV. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČAK

Članak 20.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Općina Tovarnik

Obračun naknade za priključenje vrši se po službenoj dužnosti temeljem podataka iz suglasnosti za priključenje koju je dostavio Isporučitelj vodne usluge sukladno čl. 10. st. 5. ove Odluke

Članak 21.

Naknada za priključenje plaća se jednokratno na žiro račun proračuna Općine Tovarnik prije početka radova na izvođenju priključka, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana izvršnosti rješenja o obračunu naknade.

Članak 22.

Obvezniku koji naknadu za priključenje uplati sukladno čl. 21 ove Odluke Općina Tovarnik će bez odgode izdati potvrdu o plaćenoj naknadi za priključenje, kada ga isti uplati u cijelosti

Potvrda iz st. 1. ovog članka sadržava izjavu da nema zapreke da Isporučitelj vodne usluge započne s radovima na priključenju

Članak 23.

Sredstva ostvarena iz naknade za priključenje mogu se upotrijebiti za financiranje izgradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Tovarnik

V. NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 24.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje uz povrat uloženih sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Općinom Tovarnik

Sredstva iz st. 1. ovog članaka uplaćuju se u proračun Općine Tovarnik, a rok povrata sredstava ne može biti duži od pet godina od dana sklapanja ugovora

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj Isporučitelj vodne usluge:

- Ako ne izda suglasnost za priključenje, odnosno ne donese Odluku kojom se odbija zahtjev za priključenje građevine na komunalne vodne građevine u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva sukladno čl. 10. st. 4. ove Odluke
- Ako ne izvede priključak na komunalne vodne građevine u roku od 90 dana od dana potpisivanja ugovora odnosno od uplate ugovorenog iznosa sukladno čl. 17. ove Odluke
- Ako ne donese opće i tehničke uvjete navedene u čl. 30. ove Odluke

Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba, korisnik sustava komunalnih vodnih građevina:

- Ako koristi priključke na komunalne vodne građevine protivno odredbama općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga
- Ako koristi priključak na komunalnu vodnu građevinu bez propisanih akata
- Ako ne postupi sukladno odredbi čl.15. ove Odluke

Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, korisnik sustava komunalnih vodnih građevina

- Ako koristi priključke na komunalne vodne građevine protivno odredbama Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga
- Ako koristi priključak na komunalne vodne građevine bez propisanih akata
- Ako ne postupi sukladno odredbi čl. 15. ove Odluke

Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba, korisnik sustav komunalnih vodnih građevina:

- Ako koristi priključke na komunalne vodne građevine protivno odredbama općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga
- Ako koristi priključak na komunalnu vodnu građevinu bez propisanih akata
- Ako ne postupi sukladno odredbi čl. 15. ove Odluke

Članak 29.

Iznos novčanih kazni propisanih za prekršaje iz. čl. 25. do 28. Ove Odluke uplaćuju se u korist proračuna Općine Tovarnik i namjenski se koriste za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Isporučitelj vodne usluge obvezan je donijeti opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, koji će sadržavati odredbe o postupku izdavanja suglasnosti i osiguranja uvjeta priključenja na komunalne vodne građevine, tehničko-tehnološkim uvjetima i priključenja (posebni uvjeti priključenja), kvaliteti opskrbe vodnim uslugama, pravima i obvezama isporučitelja vodnih usluga i korisnika vodnih usluga, uvjetima obračuna i naplate vodnih usluga, tehničko-tehnološkim uvjetima za ugradnju vodomjera.

Članak 31.

Do donošenja općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga iz čl. 30. ove Odluke, ostaju na snazi Opći uvjeti isporuke doneseni na temelju Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 12/01, 1/02-ispr. 7/04 i 9/08)

Članak 32.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti *Odluka o visini naknade za priključenje na vodovodnu mrežu* koju je donijelo Općinsko poglavarstvo Općine Tovarnik 15.04.1998. god. te *Odluka o oslobađanju plaćanja troškova Općini Tovarnik priključka na vodovodnu mrežu obitelji ili samcu s područja Općine Tovarnik pri izgradnji obiteljskih kuća* koju je donijelo Općinsko poglavarstvo općine Tovarnik 26.05.2008

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stipo Mijić